



Falkensteinplatz, Dresden

Eine historische Villa mit ultramodernem Innenleben und sensationeller Aussicht ins Grüne - von hier aus führt Ronald Klausing die KLARON Holding in die Zukunft. Begonnen hat die Erfolgsstory des Unternehmens vor mehr als 10 Jahren. Seitdem geht es kontinuierlich voran: Heute gehören Immobilien an 15 Standorten in ganz Deutschland zum Bestand.

KLARON erwirbt die Immobilien unsaniert und macht aus ihnen Objekte mit Qualitätsstandard. „Wir wollen unseren Mietern Lebensqualität bieten, mehr als sonst auf dem Markt üblich“, erläutert Ronald Klausing die KLARON-Philosophie. „Dazu gehört auch ein vernünftiges Preis-/Leistungsverhältnis“. Um dies zu erreichen, geht KLARON innovative Wege – ganz besonders bei der Energie. Stromgewinnung mittels Photovoltaikanlagen ist ein Thema. „Hier sind

wir führend“ erläutert Ronald Klausing sein Engagement, „ein weiteres, aktuelles Thema sind moderne computergesteuerte Holzpellet-Heizungen.“

Unterstützt wird KLARON von Proenergy, denn Ronald Klausing hat erkannt, dass er zur Erreichung seiner Ziele Spezialisten braucht. „Dank Proenergy sind wir technisch immer auf dem neuesten Stand und können schnell auf Trends reagieren wie mit der Pellet-Heizung“, so Ronald Klausing. „Ferner haben wir einen festen Ansprechpartner, der so denkt wie wir und für den umfassende Kundenbetreuung kein



Wohnimmobilie / Sanierung



Fremdwort ist. Zwar haben wir Gespräche mit diversen Anbietern geführt und auch die eine oder andere Zusammenarbeit mit örtlichen Stadtwerken ausprobiert, doch erst Proenergy überzeugte mit seinem Energiekonzept. Wir sparen betriebswirtschaftlich erhebliche Investitionen für unser Unternehmen ein. Investitionen, die wir anderweitig einsetzen“, beschreibt Ronald Klausung einen der maßgeblichen Vorteile. „Reparaturen, Wartungen und die damit verbundenen laufenden Kosten, der ganze logistische und verwaltungstechnische Aufwand - alles das tun wir uns nicht mehr an. Wir sparen und gewinnen dennoch einen Mehrwert für Immobilie und Mieter. Unser Motto „Ideen für mehr Lebensqualität“ wird so ganz einfach in die Tat umgesetzt.“

Mit Proenergy, als kompetenter Partner für die Wärmeversorgung wurden bereits 23 Projekte mit einer Anschlußleistung von insgesamt 4,6 MW (Größe der einzelnen Anlagen zwischen 48 und 860 kW) vertraglich fixiert. Mittelfristig sollen es mindestens doppelt so viele werden.

HEIZEN MIT HOLZPELLETS

Innovativ und umweltgerecht

Pellets werden aus getrocknetem naturbelassenem Restholz hergestellt. Der Energiegehalt von zwei Kilogramm Pellets entspricht dem eines Liters Heizöl. Beim Verbrennen von Pellets wird gerade so viel Kohlendioxyd (CO₂) freigesetzt, wie der Baum zuvor beim Wachsen aufgenommen hat. Damit hat abgesehen von ökologischen Aspekten auch die Technik einen so hohen Standard erreicht, wie es bis vor wenigen Jahren noch als völlig undenkbar galt.

Kennzahlen Dresden

Mietwohnungen

Kernsanierung des Objektes mit

100 Wohneinheiten

6.750 qm beheizte Fläche

installierte Heizleistung 560 kW

Primärenergie Holzpellets

Datenfernübertragung

Ganzjährige Wärmelieferung für

Raumheizung und Warmwasser

Garantie über 15 Jahre

Motivation

Versorgungssicherheit

Einsparung von Investitionskosten

Wirtschaftliche und sichere

Energieversorgung der Mieter

