



Setzt auf Contracting:
Gertrudis-Center in
Bochum Wattenscheid.

PROENERGY

Das 1994 gegründete Bochumer Unternehmen *Proenergy Contracting* steht für eine ganzheitliche Betrachtung der Energie-Versorgung und bietet von Planung, Ausführung und Wartung bis zu Lieferung und Abrechnung alle Energie-Dienstleistungen an.

IM ZENTRUM STEHT DAS ENERGIE-KONZEPT

proenergy®
das energiekonzept

Proenergy

Mit seinen 80 Mitarbeitern erzielte das Unternehmen, dessen Hauptaktivitäten in Deutschland, Österreich und Ungarn liegen, einen Umsatz von über 30 Millionen Euro im Jahr 2005 und bewirtschaftet aktuell 3.235 Energieanlagen. Seit Anfang 2003 gehört *Proenergy Contracting* zur Unternehmensgruppe der *Marquard & Bahls AG*, einem unabhängigen Mineralöl-Konzern und Tanklager-Unternehmen.

► „Wir sind ein unabhängiger, stabiler und zuverlässiger Partner für alle Fragen rund um die Energie-Versorgung“, erklärt Katja Krimme, Kundenmanagerin bei *Proenergy*. „Wir decken mit unserem Know-how alle gängigen Primär-Energiearten wie Gas, Fernwärme, Öl, Biomasse, und Solar mit modernen Technologien ab.“ Weil das Unternehmen nicht an einen bestimmten Energie-Lieferanten gebunden ist, steht am Anfang eine intensive und wirklich unabhängige Beratung des Kunden.

ENERGIE-KONZEPT „Wir schauen uns sehr genau an, welche Energie unser Kunde wann braucht, und machen ihm dann ein auf seine Bedürfnisse hin abgestimmtes Angebot“, so Krimme. „Ziel ist, den Kunden bei allen Fragen rund um seinen Energie-Bedarf zu entlasten. Im Zentrum steht dabei das Energie-Konzept.“ Das Energie-Konzept ist nicht ein einzelnes Angebot, sondern ein umfassender

Optimierungsprozess, der individuell auf die Bedürfnisse des Kunden abgestimmt ist. Es beinhaltet die Übernahme der Investition und des Betriebsrisikos. *Proenergy* plant, finanziert und realisiert dabei Maßnahmen für die optimale Energie-Versorgung und übernimmt auch die Betriebsführung, die Instandhaltung und die laufende Optimierung der Anlagen über die gesamte Vertragslaufzeit.

Die installierten Anlagen entsprechen dabei dem neuesten Stand der Technik und sind Qualitätsprodukte namhafter Hersteller. Die Parameter des Energie-Konzeptes bestimmt hingegen der Kunde: Hohe Wirtschaftlichkeit, geringes Risiko und die Einsparung der Investitionen. „Contracting“, erklärt Katja Krimme, „ist die Möglichkeit, die Energie-Versorgung an einen unabhängigen Energie-Dienstleister zu übertragen und das dadurch eingesparte Kapital für das eigene Kerngeschäft zu nutzen. Die Objekte, die wir betreuen, reichen vom komplexen Industrie- oder

Gewerbepark, mittelständischen Unternehmen und Gemeinden bis zu Wohnungsgesellschaften und sozialen Einrichtungen. Proenergy entwickelt ein individuelles Konzept und berät in Rechtsfragen, Finanzierungsmöglichkeiten sowie bei den steuer- und betriebswirtschaftlichen Rahmenbedingungen."

CONTRACTING Jüngstes Beispiel: Das Gertrudis-Center in Bochum-Wattenscheid. Das ehemalige Horten-Kaufhaus im Zentrum Wattenscheids wurde kernsaniert und um einen Neubau erweitert. Proenergy versorgt nun einen Großteil der rund 18.000 Quadratmeter umfassenden Fläche, die vom Einzelhandel, der Stadtbücherei sowie einem Ärzte- und Rehabilitationszentrum genutzt wird.

Ausschlaggebendes Kriterium für die Betreiber des Zentrums, die H & P Vermögensverwaltungsgesellschaft, war die Konzeption einer Lösung, die individuell auf das Objekt und deren Nutzer zielt. „Uns hat das individuelle und ganzheitliche Konzept überzeugt. Als Betreiber legen wir besonderen Wert auf eine wirtschaftliche und für die Nutzer sichere Energieversorgung“, freut sich Peter Herlitschke, Geschäftsführer der H & P Vermögensverwaltungsgesellschaft über die Entscheidung für Proenergy. Die gebäudetechnischen Kennwerte und das Nutzerprofil erforderten beim Gertrudis-Center eine Kombination aus Wärme und Kälteversorgung zur Klimatisierung des Gebäudes. Proenergy arbeitete schon in der Vorplanungsphase mit den Architekten des Kunden zusammen.



Der Energieträger Holz in seiner besten Form: Pellets sind einfach und sauber zu lagern.

HOLZ-PELLETS Holz wurde vor knapp 120 Jahren als Energieträger zur Erzeugung von Wärme in Wohnimmobilien erst durch die Kohle und dann durch die heute üblichen Produkte wie Heizöl und Erdgas verdrängt. Hauptgrund war der mangelnde Komfort und der hohe Aufwand für Wartung und Betrieb der Anlagen. Zunehmend gewinnen aber auch alternative Energien für Proenergy an Bedeutung. „Bei den steigenden Energiepreisen ist die Bereitschaft unserer Kunden gewachsen, sich neuen Technologien zu öffnen. Durch den Einsatz neuester Kesseltypen und innovativer Verbrennungstechnik gewinnt der Rohstoff Holz wieder mehr an Bedeutung – vor allem in der Form von Pellets“, so die Kundenmanagerin Katja Krimme.

Basis zur Herstellung von Holz-Pellets sind unbehandelte Holzspäne, wie sie in der Holz verarbeitenden Industrie anfallen. Unter hohem Druck zusammengepresst haben diese eine genormte Qualität und Größe. Dies ist unerlässlich für eine sichere und komfortable Verbrennung und somit für den Einsatz als Primär-Energieträger. „Auch in Bezug auf die Logistik stehen einer flächendeckenden Versorgung keine Hemmnisse mehr im Wege“, erklärt Krimme.

Diese Versorgungssicherheit ermöglicht Proenergy, seinen Kunden analog zu Angeboten mit Gas oder Heizöl auch ein Konzept zur Versorgung mit Holz-Pellets zu unterbreiten. Die werden bei der Tochtergesellschaft von Proenergy in Österreich bereits seit mehreren Jahren mit großem Erfolg umgesetzt. Mittlerweile haben dort 14 Anlagen ihre Eignung im laufendem Betrieb unter Beweis gestellt. Im September vergangenen Jahres ist auch bei Proenergy Deutschland die erste Pellet-Anlage im Rahmen eines Energieliefer-Contractingvertrages in Betrieb genommen worden. Ein Konzept mit Folgen für den Kunden und Proenergy, so sind inzwischen weitere 12 Projekte in der Angebots- bzw. Planungsphase. Die ersten Anlagen werden Ende Mai dieses Jahres in Betrieb genommen. ◀

KONTAKT

Proenergy Contracting
GmbH & Co. KG
Springorumallee 5 Süd
44795 Bochum
Tel.: 0234/94420
Fax: 0234/9442202
info@proenergy.de
www.proenergy.de



High-Tech mit Holz: Moderner Pellet-Kessel.

LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- **Energie-Beratung**
Maßnahmen-Planung und Definition der Bedarfsstruktur zur optimalen Energie-Versorgung.
- **Technisches Anlagen-Management**
Ingenieure und Anlagentechniker optimieren und überwachen den Betrieb der technischen Anlagen.
- **Kundenspezifische Vertragsgestaltung**
Transparente und maßgeschneiderte Verträge über eine festgelegte Vertragslaufzeit.
- **Verwaltung**
Übernahme der Betriebsführung, Instandhaltung und Abrechnung sowie laufende Optimierung der Anlagen während der gesamten Vertragslaufzeit.
- **Primärenergie-Bezug**
Bundesweite Vertragsverhältnisse mit Gasversorgern, Heizöl- und Biomasse-Lieferanten.
- **Lieferung aller Energiemedien**
Kälte, Wärme, Dampf, Druckluft und Strom.
- **Service- und Kooperationspartner**
Zusammenarbeit mit namhaften Geräteherstellern und über 270 Handwerksbetrieben.
- **Kundenbetreuung**
Professionelle Mitarbeiter in den Bereichen Kunden-Management, Recht, Technik und Finanzen.