



St. Cornelius, Viersen

Von der Infrastruktur einer Pflegeeinrichtung wird in erster Linie Zuverlässigkeit und ein ökonomischer Betrieb verlangt. Im Zuge notwendiger Sanierungsmaßnahmen des St. Cornelius Seniorenhauses in Viersen bestand daher auch für die veraltete Heizanlage konkreter Modernisierungsbedarf.

Das St. Cornelius Seniorenhaus wurde 1986 durch den Umbau des nebenstehenden Krankenhauses errichtet und im Jahr 2002 durch einen modernen Anbau erweitert. Zur Verfügung stehen 66 Einzelzimmer, 3 Doppelzimmer und 20 Mietwohnungen so dass die Bewohner Ihr Leben möglichst selbstbestimmt und eigenverantwortlich führen und gleichzeitig ganzheitlich betreut und individuell versorgt werden können. Das Leitbild „Soviel

Selbständigkeit wie möglich, soviel Betreuung wie erforderlich“ wird von den Mitarbeitern gelebt und Auszeichnungen und Zertifizierungen unterstreichen die Arbeit des Seniorenhauses.

Die Energieversorgung des Seniorenhauses war zunächst an die Heizzentrale des angrenzenden Krankenhauses gekoppelt. 2005 wurde nach einer technisch und ökonomisch sinnvollen Lösung für die zukünftige Energieversorgung der Liegenschaft gesucht.





Der Partner war schnell gefunden. Proenergy entwickelte ein auf das Seniorenhaus zugeschnittenes „*energiekonzept*“, das losgelöst von dem Krankenhauskomplex arbeitet. Neben einer separaten Heizzentrale inkl. Warmwasserbereitung im Keller des Hauses wurden eine neue Kaminanlage und ein Erdtank errichtet.

Der Leistungsumfang von Proenergy beinhaltete neben der Demontage der ehemaligen Unterstation die fachgerechte Entsorgung und den Rückbau von nicht mehr benötigten Rohrleitungen. Bedienung, Wartung und 24-Stunden Notdienst sind ebenso Vertragsgegenstand wie die Übernahme aller Reparaturen. Durch die eBox® werden die Energieverbrauchsdaten monatlich überwacht und ausgewertet und im Falle einer technischen Störung kann Proenergy zeitnah handeln. Die Versorgungssicherheit der Bewohner ist somit gesichert.

Kennzahlen St. Cornelius

- Seniorenhaus
- 6.100 m² beheizte Wohn- und Nutzfläche
- 1 Niedertemperaturkessel mit 575 kW
- Primärenergie Heizöl EL
- Sammelstörmeldung
- Wärmelieferung für Raumheizung und Warmwasser
- Garantie über 15 Jahre

Motivation

- Effizienz der Anlage
- Langfristige Haushaltsentlastung
- Versorgungssicherheit der Nutzer
- Umstrukturierung
- Aufbau einer eigenen Versorgung

