

Seniorenheime am Castroper Stadtgarten

Beim Neubau von drei Seniorenimmobilien am Stadtgarten von Castrop-Rauxel, entschloß sich die Betreibergruppe der Geros GmbH bei der Energieversorgung für eine regenerative und kostengünstige Lösung in Form von Holzpellets, anstatt Gas oder Öl, einzusetzen.

Durch die erfolgreiche Modernisierung des Bestandsobjektes Seniorenresidenz in der Holzstrasse in Castrop-Rauxel, entschied man sich erneut für ein Energieliefer-Contracting durch Proenergy.

Die beheizte Fläche von über 11.000 m², welche sich aus dem Pflegeheim SeniorenDomizil, einem Wohnpark mit einem Gebäude für Altengerechtes Wohnen und einem Gebäude für Betreutes Wohnen sowie einem Café zusammensetzt, wird nun in der Spitzenlast über einen Ölkessel mit 170 kW und in der Grundlast mit einem Pelletkessel über 540 kW versorgt. Die Inbetriebnahme erfolgte Oktober 2007.

Die Betreiber können durch den Contracting-Vertrag ihre Investitionen schonen, die Versorgungssicherheit der Nutzer gewährleisten und einen Beitrag zur Reduktion des CO₂-Ausstoßes leisten.

Kennzahlen Castrop

- SeniorenDomizil am Stadtgarten
- Seniorenwohnpark am Stadtgarten
- Café
- 11.123 m² beheizte Wohn- und Nutzfläche
- Pelletkessel mit insgesamt 540 kW
- Ölkessel mitinsgesamt 170 kW
- Sammelstörmeldung über eBox®

Leistungen

- Ganzjährige Lieferung von Raumwärme und Warmwasser
- Service, Wartung und Instandsetzung
- 24-Stunden-Notdienst
- Finanzierung und Errichtung der Anlage
- Garantie über 15 Jahre

Motivation

- Positive Erfahrungen mit Contracting führten zu einem weiteren Vertragsabschluß
- Effizienz der Anlage (Energiecontrolling)
- Versorgungssicherheit der Nutzer
- Umweltfreundlichkeit
- Neutrale CO₂-Bilanz

